

STEČAJNA MASA IZA ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 35200945317 zastupana po stečajnoj upraviteljici Tihani Majić, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 43035003321 (u daljnjem tekstu u Prenositelj)

i  
Doriano Mazzoni, Italija, Porto San Giorgio (FM), via Tiziano Vecellio 4. OIB: 55614183065 i Luca Quinzi, Italija, Porto San Giorgio (FM), via Correggio 27, OIB: 15766872338 oboje zastupani po Svetislavu Stefanoviću, odvjetniku u Splitu (u daljnjem tekstu u Stjecatelji)

Sklopili su 6.5.2020. godine u Splitu slijedeći

## UGOVOR O BESTERETNOM PRIJENOSU NEKRETNINA S PRAVOM PREDAJOM U POSJED

### Članak 1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14 St-9/2019 od 25.4.2019. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o., u stečaju, OIB: 48420560253, Split (Grad Split), Poljička cesta. Stečajna masa iz Zajedničko građenje d.o.o. u stečaju Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 35200945317 nastala je iza subjekta ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o, OIB: 48420560253, Split (Grad Split), Poljička cesta. U stečajnom postupku nema vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kao niti vjerovnika nižih isplatnih redova.

### Članak 2.

Stečajni dužnik suvlasnika je nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to

- zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 543/620;
- zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390.

### Članak 3.

Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, sačinio je procjenu te je utvrđena vrijednost nekretnina slijedeća:

- zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 543/620 – 963.412,65 kn
- zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390 – 621.216,90 kn

### Članak 4.

Ugovorne strane sukladno utvrđuju kako su sukladno popisu članova društva od 1.6.2006. godine (ovjereni prijepis od 4.9.2019. godine) Doriano Mazzoni, Italija, Porto San Giorgio (FM), via Tiziano Vecellio 4 i Luca Quinzi, Italija, Porto San Giorgio (FM), via Correggio 27 suvlasnici temeljnog uloga u jednakom djelu, odnosno svaki je vlasnik jednog poslovnog udjela koji čini 50% temeljnog udjela.

### Članak 5.

Člankom 285. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/15 i 104/17 ) propisano je „Ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka“. Kako su se u konkretnom slučaju ispunile zakonske pretpostavke iz čl. 285 SZ-a, stečajni upravitelj obavezan je dio viška predati osnivačima društva. Višak imovine pri završnoj diobi čine nekretnine opisane u čl. 2 ovog Ugovora. Sukladno citiranim zakonskim propisima prijenos je besteretan.

### Članak 5.

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelje da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg uvjeta i odobrenja, mogu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to

- zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 543/620;
- zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390

zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva Nekretnina na svoje ime svaki u 1/2 suvlasničkog djela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prenositelja.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove vezane za plaćanje poreza na promet nekretnina i prijenosa prava vlasništva snositi u cijelosti Stjecatelji.

#### Članak 7.

Sve izmjene i dopune odredbi ovog Ugovora valjane su i proizvode pravne učinke isključivo ako su zaključene u pisanom obliku.

Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor isključivo primjenjuje hrvatsko pravo, te da se na prava i obveze koja proizlaze iz ovog Ugovora, a koja nisu decidirano uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Zakon o obveznim odnosima i Stečajni zakon.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.


#### Članak 8.


Sastavni dio ovog Ugovora čini izvadak iz sudskog registra za STEČAJNA MASA IZA ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, popis članova društva od 1.6.2006. godine za trgovačko društvo ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o, OIB: 48420560253, Split (Grad Split), Poljička cesta te Procjembeni elaborat oznake OE 51/2019 – VJ od 12.12.2019. godine izrađen od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladena Škomrlja, dipl.ing.grad.

#### Člana 9.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su u potpunosti razumjeli sadržaj ovog Ugovora, prava i obveze koji iz njega proizlaze, te ga u znak prihvata i razumijevanja njegovih odredaba, vlastoručno potpisuju.

  
STEČAJNA MASA IZA ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. u stečaju zastupana po stečajnoj upraviteljici Tihani Majić

  
Doriano Mazzoni i Luca Quinzi oboje zastupani po Svetislavu Stefanoviću, odvjetniku u Splitu



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. u stečaju**, MBS 060405154, OIB 35200945317, Osijek (Grad Osijek), Kardinala A. Stepinca 4, zastupano po stečajnom upravitelju **TIHANA MAJIĆ**, OIB 43035003321, SPLIT, SPLIT, VINKOVAČKA 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113171716 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1097/2020  
Split, 06.05.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Vesna Ogorevc

ZA VRŠITELJA DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
**Vesna Radovan**

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O BESTERETNOM PRIJENOSU NEKRETNINA S PRAVOM PREDAJOM U POSJED - ovjerena pod brojem OV-1097/2020 dana 06.05.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **TIHANA MAJIĆ**, OIB 43035003321, SPLIT, SPLIT, VINKOVAČKA 10, za Stečajna masa iza **ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o.** Osijek. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-1098/2020  
Split, 06.05.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Vesna Ogorevc

ZA VRŠITELJA DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
**Vesna Radovan**

